

Landesamt für Landwirtschaft, Umwelt und ländliche Räume
des Landes S.-H. | Hamburger Chaussee 25 | 24220 Flintbek

Planungsbüro Ostholstein
Tremskamp 24
23611 Bad Schwartau

Technischer Umweltschutz
Regionaldezernat Mitte

Ihr Zeichen: /

Ihre Nachricht vom: /

Mein Zeichen: /

Meine Nachricht vom: /

Ludger Gliesmann
E-Mail: Ludger.Gliesmann@llur.landsh.de
Telefon: 04347 704-768
Telefax: 04347 704-602

29.07.2020

Gemeinde Kabelhorst Aufstellung des Flächennutzungsplanes

Sehr geehrte Damen und Herren,

es bestehen Bedenken gegen den Entwurf des F-Plans der Gemeinde Kabelhorst.

Es sind Wohnbauflächen mit dem Ziel der Siedlungsentwicklung vorgesehen, die insbesondere nördlich des mit B-Plan 1 im Ortsteil Kabelhorst bereits festgesetzten Allgemeinen Wohngebietes entwickelt werden sollen. Dort sind Überschreitungen der Immissionsrichtwerte der TA-Lärm für allgemeine Wohngebiete zu erwarten. Eine Stilllegung der Windkraftanlagen, die ursächlich zur Überschreitung der Immissionsrichtwerte beitragen, mag in Anbetracht des Alters der Anlagen nicht auszuschließen sein. Solange diese Anlagen noch betrieben werden ist dieser Bereich nicht als Wohnbaufläche geeignet.

Die Anlage zur Sauenhaltung, Masselberg 8, kann zu Geruchsimmissionen bei den Ferienhäusern auf der Fläche mit der geplanten baulichen Nutzung als sonstiges Sondergebiete im Nordwesten des Ortsteils Schwienkuhlen führen. Immissionschutzrechtlich bestehen gegen die Festsetzung der baulichen Nutzung als sonstiges Sondergebiet keine Bedenken. Gegen eine Nutzung als Wohnbaufläche würden Bedenken bestehen. Im Weiteren bleibt offen, ob die Ferkelaufzuchtanlage an der K 58 nahe der Gemeinde Damlos relevant zur Immissionssituation in der Gemeinde beitragen könnte.

Mit freundlichen Grüßen

Ludger Gliesmann