



Niederschrift Nr. 2/2018 – 2023
über die Sitzung der Gemeindevertretung am 27.09.2018

Tagungsort: **Gaststätte „Zum Mittelpunkt der Welt“**
23738 Riepsdorf, Hauptstr. 16

- Anwesend:
01. Bürgermeister Hartwig Bendfeldt
 02. Gemeindevertreter Holger Diedrich
 03. Gemeindevertreter Martin Gramkau
 04. Gemeindevertreter Jörg Langbehn
 05. Gemeindevertreter Dietmar Lüdtker
 06. Gemeindevertreter Tim Müller
 07. Gemeindevertreterin Anja Nölting
 08. Gemeindevertreter Carsten Siems
 09. Gemeindevertreter Axel Wildfang
 10. Gemeindevertreterin Will-Schmütz

Gemeindevertreter Wilfried Wiese fehlt entschuldigt

Frau Arlt als Protokollführerin

19 Zuhörer

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.09 Uhr

TOP	Thema
------------	--------------

Öffentlicher Teil	
--------------------------	--

- | | | |
|------------|--|--|
| 01. | Eröffnung der Sitzung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung | |
|------------|--|--|

TOP	Thema	
02.	Niederschrift Nr. 01/2018 - 2023 vom 14.06.2018	
03.	Bericht des Bürgermeisters	
04.	Bericht der Ausschussvorsitzenden	
05.	Feststellung der Gültigkeit der Gemeindewahl am 06.05.2018	
06.	Beratung über die Zusammenlegung des Bauausschusses und des Landschaftspflege- und Wegeausschusses hier: Vorbereitung zur Änderung bzw. Neufassung der Hauptsatzung	
07.	Schlussbilanz 2017	
08.	Erhebung von Straßenausbaubeiträgen hier: Aufhebung der Straßenausbaubeitragsatzung	
09.	Entwurf der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes sowie der Teilaufstellung der Regionalpläne (Sachthema Windenergie)	
10.	1. Änderung der Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Ortslage Gosdorf hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss	
11.	2. Änderung der Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Ortslage Gosdorf hier: Aufstellungs-, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	
12.	Mitteilungen und Anfragen der GemeindevertreterInnen	
Nichtöffentlicher Teil		
13.	Zuschussantrag vom 16.08.2018 hier: Sanierung eines privaten Teiches zur Löschwasserentnahme	
14.	Erlass von Altforderungen	
15.	Grundstücksangelegenheit hier: Entwicklung Sportplatz	
Öffentlicher Teil		

Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil der Sitzung gefassten Beschlüsse.

Einwohnerfragestunde:

Ein Anwohner fragt nach, wann in Altratjensdorf das Vorfahrt achten Schild wieder aufgestellt werde.

Eine Einwohnerin berichtet kurz von der Umfrage des ADFC Fahrradklima-Tests und bittet die Gemeindevertretung um Unterstützung.

Ein Anwohner berichtet, dass der Zustand des Weges in Koselau-Ost schlecht sei.

Zu Punkt 1: Eröffnung der Sitzung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung

Herr Bendfeldt eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung vom 13.09.2018 ist form- und fristgerecht erfolgt.

Zu Punkt 2: Niederschrift Nr. 01/2018 - 2023 vom 14.06.2018

Herr Siems bittet um folgende Änderungen:

Zu Punkt 2 muss es heißen Herr Bendfeldt bedankt sich bei den wählbaren Bürgern Wolfgang Abraham und Volker Friedrichsen für deren 3- bzw. 5-jährige Mitarbeit in den Ausschüssen.

Mit diesen Änderungen wird die Niederschrift genehmigt.

Zu Punkt 3: Bericht des Bürgermeisters

Herr Bendfeldt berichtet über die Aktivitäten seit der letzten Gemeindevertretersitzung, insbesondere darüber, dass

- ein Treffen mit den Landeigentümern zum Thema Radweg stattgefunden habe und nun der Bauabschnitt von Grube nach Thomsdorf in die konkrete Planung gehe.
- nach neusten Erkenntnissen des Zweckverbandes Karkbrook die Gemeinde die Reinigung der Siele beauftragen und bezahlen müsse.
- der Bürgerbus - die Flotte Lehni - den Fahrplan um einen weiteren Tag erweitert.
- am 28.09.2019 ein Treffen mit der TNG stattfinde, um den weiteren Verlauf zu besprechen
- die nächste Gemeindevertretersitzung am 04.12.2018 stattfinden werde.

Zu Punkt 4: Bericht der Ausschussvorsitzenden

Herr Lüdtker berichtet über die konstituierende Sitzung des Breitbandnetzinfrastrukturausschusses des ZVO und dass die Vorvermarktungsphase vom 12.11. – 23.12.2018 läuft.

Herr Gramkau berichtet kurz darüber, dass teilweise an den Straßen und Wegen überstehende Äste entfernt wurden und die Knicks im Herbst beschnitten werden.

Herr Gramkau hat die nächste Sitzung des Landschaftspflege - und Wegeausschusses auf den 01.11.2018 terminiert. Zudem findet am 21.10. um 10.30 Uhr die Wegeschau statt.

Herr Lüttke hat die nächste Sitzung des Bauausschusses auf den 08.11.2018 terminiert.

Frau Will-Schmütz gibt ihren Bericht unter Punkt 7 ab.

Zu Punkt 5: Feststellung der Gültigkeit der Gemeindewahl am 06.05.2018

Herr Bendfeldt führt in die Vorlage ein.

Einstimmig ergeht folgender Beschluss:

1. Nach Vorprüfung der am 06.05.2018 durchgeführten Gemeindewahl wird festgestellt, dass keiner der unter Nummern 1 bis 3 des § 39 Gemeinde- und Kreiswahlgesetzes (GKWG) genannten Fälle vorliegt.
2. Die Gemeindewahl vom 06.05.2018 wird für gültig erklärt.

Zu Punkt 6: Beratung über die Zusammenlegung des Bauausschusses und des Landschaftspflege- und Wegeausschusses hier: Vorbereitung zur Änderung bzw. Neufassung der Hauptsatzung

Herr Bendfeldt führt in das Thema ein.

Der Vorschlag zur Zusammenlegung findet Zustimmung. Es wird gewünscht, den neuen Ausschuss mit 9 Teilnehmern zu besetzen, wenn dies zu viele seien mit 7 Teilnehmern.

Zudem wurde besprochen, das im Zuge einer kommenden Überarbeitung der Geschäftsordnung die Einwohnerfragestunde an das Ende einer jeden Sitzung verlegt werden solle.

Zu Punkt 7: Schlussbilanz 2017

Frau Will-Schmütz gibt einige Eckdaten bekannt und führt in die Schlussbilanz 2017 ein.

Einstimmig fasst die Gemeindevertretung folgenden Beschluss:

1. Die Bilanz entspricht den Vorschriften der GemHVO-Doppik, insbesondere der Gliederung nach § 48 GemHVO-Doppik.
2. Beanstandungen, die sich auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage wesentlich auswirken, haben sich nicht ergeben.
3. Das Vermögen und die Schulden sind richtig nachgewiesen worden.
4. Der Anhang zur Bilanz ist vollständig und richtig.
5. Die Schlussbilanz wird gemäß Anlage zu dieser Niederschrift festgestellt.
6. Der Jahresgewinn von 48.461,76 Euro wird der Ergebnisrücklage zugeführt.

**Zu Punkt 8: Erhebung von Straßenausbaubeiträgen
hier: Aufhebung der Straßenausbaubeitragsatzung**

Herr Bendfeldt führt in das Thema ein.

Die Gemeindevertretung beschließt, einstimmig die Straßenausbaubeitragsatzung aufzuheben.

**Zu Punkt 9: Entwurf der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes sowie der Teilaufstellung der Regionalpläne
(Sachthema Windenergie)**

Herr Bendfeldt führt in die Thematik ein.

Nach ausführlicher Diskussion ergeht mit 8 Ja - Stimmen und 2 Stimmenthaltungen folgender Beschluss:

Zur Wahrung der gemeindlichen Interessen bei der Teilfortschreibung des Landesentwicklungsplanes sowie der Teilaufstellung der Regionalpläne (Sachthema Windenergie) wird ein Fachanwalt beauftragt.

**Zu Punkt 10 1. Änderung der Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Ortslage Gosdorf
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Herr Bendfeldt erläutert die Vorlage.

Einstimmig ergeht folgender Beschluss:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 1. Änderung der Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der

Ortslage Gosdorf der Gemeinde Riepsdorf abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung unter Beachtung des Abwägungsgebotes mit folgendem Ergebnis, wie im vorliegenden Abwägungsvorschlag dargestellt, geprüft.

Es ergeben sich:

- zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen,
- teilweise zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 34 Abs. 4 des Baugesetzbuches beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung der Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Ortslage Gosdorf, für das Gebiet am östlichen Ortsrand von Gosdorf, nördlich der Bäderstraße L 231, bestehend aus der Planzeichnung als Satzung.
3. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Beschluss der Satzung durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann. Zusätzlich ist in der Bekanntmachung anzugeben, dass die Satzung im Internet unter der Adresse „www.lensahn.de/bauleitplanung“ eingestellt ist.

Zu Punkt 11 2. Änderung der Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Ortslage Gosdorf

Herr Bendfeldt führt in die Vorlage ein.

Einstimmig ergeht folgender Beschluss:

1. Für das Gebiet am östlichen Ortsrand von Gosdorf, südlich der Bäderstraße L 231, wird die Satzung über die 2. Änderung der Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Ortslage Gosdorf aufgestellt.
Als Planungsziel wird die Entwicklung eines Baugrundstücks verfolgt.
2. Der Entwurf der Satzung über die 2. Änderung der Satzung über den im Zusammenhang bebauten Ortsteil der Ortslage Gosdorf und die Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt. Sie sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen. Zusätzlich sind der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB auszulegenden Unterlagen ins Internet einzustellen.
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfes, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll das Planungsbüro Ostholstein in Bad Schwartau beauftragt werden.

Zu Punkt 12 Mitteilungen und Anfragen der GemeindevertreterInnen

Herr Lüdtkke fragt nach, wer den Feuerwehrbedarfsplan aufstellt. Herr Bendfeldt sagt, dass dies die Feuerwehren selber erledigen.

Herr Diedrich berichtet, dass der Landschaftsrahmenplan Naturschutz aktualisiert und ausgelegt werde.

Herr Gramkau berichtet, dass in Gosdorf ca. 14 Wohneinheiten einen Gasliefervertrag mit Primagas haben, der Gaspreis aber überteuert sei im Vergleich. Er fragt nach, ob eine Möglichkeit bestünde seitens der Gemeinde den Preis zu verhandeln. Herr Bendfeldt entgegnete, dass keine Alternativen bestünden und Primagas so in einer Monopolstellung ist.

Die Zuhörer verlassen den Saal.

Nichtöffentlicher Teil

**Zu Punkt 13 Zuschussantrag vom 16.08.2018
hier: Sanierung eines privaten Teiches zur Löschwasserentnahme**

Zu Punkt 14 Erlass von Altforderungen

**Zu Punkt 15 Grundstücksangelegenheit
hier: Entwicklung Sportplatz**

Öffentlicher Teil

Herr Bendfeldt gibt die im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse bekannt und schließt die Sitzung um 22.09 Uhr.

Bürgermeister

Protokollführer