

## Gemeinde Riepsdorf

### Niederschrift Nr. 16/2013 – 2018 über die Sitzung der Gemeindevertretung am 15.09.2016

Tagungsort: „Mittelpunkt der Welt“ in Riepsdorf

Anwesend:

01. Bürgermeister Hartwig Bendfeldt
02. Gemeindevertreter Burkhard Bierwind
03. Gemeindevertreter Holger Diedrich
04. Gemeindevertreter Axel Ehrich
05. Gemeindevertreterin Elin Gramkau
06. Gemeindevertreter Dietmar Lüdtko
07. Gemeindevertreter Harboe Oosting
08. Gemeindevertreter Reinhard Schulz
09. Gemeindevertreter Wilfried Wiese
10. Gemeindevertreterin Dagmar Will-Schmütz
11. Gemeindevertreter Axel Wildfang

Herr Blanck vom gleichnamigen Planungsbüro

Herr Mantik von der LN

VA Bruhse als Protokollführer

Zuhörer

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.50 Uhr

Bürgermeister Bendfeldt begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die

## Einwohnerfragestunde:

fragt an, warum die bisherigen Protokolle auf der neuen Internetseite der Gemeinde nicht einsehbar sind. Gemeindevertreter Lüttke erklärt, dass die alten Protokolle nicht eingepflegt werden, aber alle kommenden -wie bisher- veröffentlicht werden.

bemängelt den Zustand des Bolzplatzes. Bürgermeister Bendfeldt und Gemeindevertreter Lüttke teilen mit, dass es mittlerweile eine Lösung mit dem FC Riepsdorf gegeben habe, so dass zukünftig eine ordnungsgemäße Pflege der Plätze erfolgen werde.

Des Weiteren regt an, dass sich die Gemeinde die Arbeiten am Gemeindehaus genau ansehen sollte. Seiner Meinung nach, wird dort nur „Flickschusterei“ betrieben. Bürgermeister Bendfeldt entgegnet, dass die richtigen Arbeiten noch gar nicht begonnen haben, sondern es sich bisher nur um vorbereitende Tätigkeiten handelte, die aber ordnungsgemäß durch eine Fachfirma ausgeführt wurden.

Weitere Fragen werden nicht gestellt.

Sodann stellt Bürgermeister Bendfeldt den Antrag, die Tagesordnung um den TOP: „Besetzung Schulleiterwahlausschuss Grundschule Grube“ zu erweitern und den TOP: „Mietangelegenheit Bäderstr. 5“ als letzten TOP im Nichtöffentlichen Teil zu behandeln. Dem Antrag wird einstimmig zugestimmt. Somit wird die Tagesordnung wie folgt festgesetzt:

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung
2. Niederschrift Nr.15/2013-2018 vom 20.07.2016
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Satzung über die 4. Änderung des F-Planes der Gemeinde Riepsdorf  
Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss
5. Sachstandsbericht der Baumaßnahme an den gemeindeeigenen Wohnungen
6. Sachstandsbericht Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Riepsdorf
7. Besetzung Breitbandnetzinfrastrukturausschuss
8. Erneuerung der Heizungsanlage Feuerwehrhaus Koselau
9. Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/-innen
10. Besetzung Schulleiterwahlausschusses Grundschule Grube

### **Nichtöffentlicher Teil:**

11 Mietangelegenheiten Bäderstr. 5

Zur Tagesordnung wird wie folgt beraten und beschlossen:

### **Öffentlicher Teil:**

**Zu Punkt 1: Eröffnung der Sitzung und Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit sowie der ordnungsgemäßen Einladung**

Bürgermeister Bendfeldt eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung vom 05.09.2016 ist form- und fristgerecht erfolgt.

### **Zu Punkt 2: Niederschrift 15/2013-2018 vom 20.07.2016**

Gegen die Niederschrift werden keine Bedenken erhoben; sie gilt damit als genehmigt.

### **Zu Punkt 3: Bericht des Bürgermeisters**

Herr Bendfeldt berichtet über die:

- Kinder- und Jugendarbeit der Kirchengemeinde Grube. Seitens der Kirchengemeinde wurde ein Antrag zur finanziellen Unterstützung gestellt, über den im kommenden Finanzausschuss beraten werden soll.
- bisherigen Gespräche mit dem Pastor der Kirchengemeinde Cismar, Kellenhusen, Riepsdorf über die Renovierungsbedürftigkeit der Vicelin Kapelle. Die Gemeindevertretung befürwortet einen offiziellen Gesprächstermin mit dem Pastor. Bürgermeister Bendfeldt sagt zu, diesen zu vereinbaren.
- am 26.09.2016 stattfindende Veranstaltung der WIR zur Auswertung und Vorstellung der Ergebnisse der Bürgerbefragung.
- vorliegenden Angebote für die Spielgeräte auf den Spielplätzen.
- nunmehr erfolgte Auftragsvergabe zur Beschaffung des MTW für die Jugendfeuerwehr. Diese erfolgte an die Fa. für

einen Citroen. Es ist angedacht, das Fahrzeug zum 10 jährigen Jubiläum der JFW -Anfang Dezember- zuzulassen.

- Reparatur der Straßenlaternen, und dass eine Reparatur aus Kostengründen erst bei ca. 3-4 defekten Lampen erfolgen wird.
- durchgeführte Baumpflege und den Anstrich eines Buswartehäuschens durch 4 syrische Asylbewerber unter Anleitung von . Hierfür spricht er den Beteiligten seinen Dank aus.
- Anzahl der Asylbewerber (5), die aktuell in der Gemeinde untergebracht sind.
- durchgeführten Baumpflegearbeiten an der Straße Koselau-Schwiekuhl, die durch die Neustädter Werkstätten hervorragend durchgeführt wurden.
- von ihm überbrachten Glückwünsche anlässlich von Geburtstagen und einer Goldenen Hochzeit.
- Terminabsprache am 15.11.2016.

#### **Zu Punkt 4: Satzung über die 4. Änderung des F-Planes der Gemeinde Riepsdorf**

#### **Hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Bürgermeister Bendfeldt übergibt an den Planer Herrn Blanck.

Herr Blanck erläutert ausführlich den Stand der Flächennutzungsplanung. u.a., dass

- die erneute öffentliche Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 30.05.2016 bis 29.06.2016 erfolgte.

- die eingegangenen Stellungnahmen ausgewertet und im beigefügten Abwägungsvorschlag, soweit erforderlich, in die Begründung und die anderen Unterlagen eingearbeitet wurden.
- der Entwurf des B-Plans geändert und eine kleine erneute Behördenbeteiligung erfolgen muss.
- sich die First- und Traufhöhen der jetzt zwei Hallen geändert haben und weitere Baugrenzen für Lagerflächen eingearbeitet werden. Dies stellt seitens des Bauherrn -auch aus finanzieller Sicht- keine Probleme bei der Umsetzung dar.
- auch auf den außen gelegenen Lagerflächen Holzhackschnitzel gelagert werden.

Nach kurzer Diskussion ergeht folgender

### **Beschluss:**

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 11    Nein-Stimmen: 0    Enthaltungen: 0**

1. Die während der erneuten öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 4. Änderung des F-Plans abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung unter Beachtung des Abwägungsgebotes mit folgendem Ergebnis, wie im anliegenden Abwägungsvorschlag dargestellt, geprüft. Es ergeben sich:
  - zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen,
  - teilweise zu berücksichtigende Anregungen und Stellungnahmen.

Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 BauGB i.V.m. § 13a BauGB beschließt die Gemeindevertretung die 4. Änderung des F-Plans für ein Gebiet östlich des Ortseingangsbereiches Gosdorf das wie folgt umgrenzt ist:

- im Norden durch einen Knick
- im Osten durch das Flurstück 58/2 der Flur 2, Gemarkung Gosdorf
- im Süden durch die Landesstr. 231
- im Westen durch einen landwirtschaftlichen Wirtschaftsweg bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss der 4. Änderung des F-Plans durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung während der Sprechstunden eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

## **Zu Punkt 5: Sachstandsbericht der Baumaßnahme an den gemeindeeigenen Wohnungen**

Herr Bendfeldt berichtet ausführlich über den Sachstand, u.a. dass im Keller und in Wohnungen immer wieder Feuchtigkeit auftritt, insbesondere nach Starkregenfällen. Es wurde festgestellt, dass das Haus auf Felsen errichtet und früher ein falsches Gefälle in den Rohren eingebaut wurde. Die Rohre waren zudem verschoben sowie Anschlüsse unfachmännisch verlegt.

Mittlerweile wurden durch Fachfirmen die Rohre gespült, eine Rückstauklappe eingebaut und das Mauerwerk freigelegt. Arbeiten auf dem Hofplatz, im Eingangsbereich, etc. sollen folgen. Über den Ansatz hinausgehende Kosten müssen ev. in einem Nachtragshaushalt gedeckt werden.

## **Zu Punkt 6: Sachstandsbericht Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Gemeinde Riepsdorf**

Herr Bendfeldt erläutert konkret den aktuellen Sachstand. Laut Prüfung der Kämmerei sind für die Übernahme der Aufgaben keine personellen Kapazitäten in der Amtsverwaltung vorhanden. Andere Kommunen hätten mit der gleichen Begründung die Übernahme der Aufgaben abgelehnt. Seitens des privaten Anbieters Gekom GmbH wurde geäußert, dass die erwarteten Einnahmen i.H.v. ca. 20.000 € durch die prognostizierten Aufwendungen größtenteils „aufgefressen“ werden. Eine weitere Beratung soll im nächsten Finanzausschuss stattfinden.



## **Zu Punkt 7: Besetzung Breitbandnetzinfrastrukturausschuss**

Bürgermeister Bendfeldt erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage.  
Ohne Diskussion ergeht folgender

### **Beschluss:**

### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 9**

**Nein-Stimmen: 0**

**Enthaltungen: 2**

Die Gemeinde Riepsdorf schlägt der Verbandsversammlung des ZVO Gemeindevertreter Lüdtker zur Wahl als Mitglied und Gemeindevertreter Diedrich zur Wahl als dessen Stellvertreter des Breitbandnetz-Infrastrukturausschusses vor.

## **Zu Punkt 8: Erneuerung der Heizungsanlage Feuerwehrhaus**

### **Koselau**

Bürgermeister Bendfeldt erklärt, dass bisher zwei Angebote abgegeben wurden und auf die Abgabe eines dritten Angebots gewartet wird. Er erläutert kurz den Zustand im Feuerwehrhaus.

## **Zu Punkt 9: Mitteilungen und Anfragen der Gemeindevertreter/innen**

Gemeindevertreterin Gramkau teilt mit, dass die Angebote für die Spielgeräte auf den Spielplätzen Altratjensdorf und Riepsdorf vorliegen, ein Angebot für die Aufstellung noch aussteht und die Geräte noch dieses Jahr aufgebaut werden sollen.

Gemeindevertreter Diedrich weist darauf hin, dass aufgrund gesetzlicher Änderungen ev. die Hundesteuersatzung der Gemeinde geändert und angepasst werden müsse. Er werde dies mit der Kämmerei abklären. Des Weiteren teilt er mit, dass gem. neuem Haushaltserlass die Schlüsselzuweisungen für die Gemeinde gekürzt werden und die Veröffentlichung der Entwürfe zum neuen Regionalplan (Windkraft) erst im Dezember oder Januar erfolgen soll.

Gemeindevertreter Lüdtker erinnert noch mal daran, dass die vereinbarten gemeindlichen Wege im Herbst ausgebessert und Bäume in Koselau abgenommen werden sollten.

Bürgermeister Bendfeldt teilt mit, dass demnächst drei Straßenbäume im Baugebiet Altratjensdorf abgenommen werden müssen, da sie zu weit in den Verkehrsraum hineinragen und eine Gefährdung des Straßenverkehrs darstellen.

Weitere Mitteilungen werden nicht gemacht, Anfragen werden nicht gestellt.

### **Zu Punkt 10: Besetzung Schulleiterwahlausschuss Grundschule**

#### **Grube**

Bürgermeister Bendfeldt erläutert den Sachverhalt. Es werden Gemeindevertreterin Gramkau und Bürgermeister Bendfeldt vorgeschlagen. Ohne Diskussion ergeht folgender

#### **Beschluss:**

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Ja-Stimmen: 9**

**Nein-Stimmen: 0**

**Enthaltungen: 2**

Die Gemeinde Riepsdorf benennt für den Schulleiterwahl-ausschuss der Grundschule Grube Gemeindevertreterin Gramkau und Bürgermeister Bendfeldt.

Die Öffentlichkeit verlässt den Sitzungsraum.

**Nichtöffentlicher Teil:**

**Zu Punkt 10: Mietangelegenheiten Bäderstr. 5**

Öffentlichkeit war nicht mehr zugegen.

Bürgermeister Bendfeldt bedankt sich bei allen Anwesenden und schließt die Sitzung um 20.50 Uhr.

.....  
Vorsitzender der  
Gemeindevertretung

.....  
Protokollführer