



Auftrag und Erfassung Gastgeberdaten Internet für das Jahr 2026/27
Ferienwohnungen /-häuser

Gastgeber Anschrift

Vermieter-Nr.: _____
Anrede: _____
Akad. Titel: _____
Vorname : _____
Nachname: _____
Firma: _____
Straße: _____
PLZ: _____
Ort: _____

Rechnungsanschrift (falls abweichend)

Anrede: _____
Akad.Titel: _____
Vorname: _____
Nachname: _____
Firma: _____
Straße: _____
PLZ: _____
Ort: _____

☒ **Zustimmung Rechnungsversand per Mail als PDF**

Telefonnr. 1: _____
Telefonnr. 2: _____
Mobil-Nr: _____
Telefax: _____
E-Mail: _____

Ich beauftrage die Touristen Information Lensahn wie folgt mit der Einstellung meines Gastgebereintrages auf den Internetseiten www.lensahn.de sowie www.ostseeferienland.de. Alle gemachten Angaben gelten pro Objekt (z.B. Ferienwohnung), weitere Objekte beauftrage ich ggf. separat.

- **Kompletteintrag:** inkl. Basisleistungen (s.o.), Belegungskalender, 30,00 €
Last-Minute-Service, bis zu 50 Bilder, Link auf eigene Homepage.
Linkname: _____
- Zusätzliche/r Kompletteintrag/-einträge -Bitte Anzahl angeben. 30,00€
(pro-Objekt sind die Seiten 2-6 separat auszufüllen)

Ich versichere, dass ich alle Angaben – auch auf den folgenden Seiten – nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und der Wahrheit entsprechend ausgefüllt habe und erkenne die beigegefügte Preisliste an.

Ort/Datum: _____ Unterschrift Auftraggeber: _____

Erfassung Objektdaten



Die Erfassung der Objektdaten bezieht sich auf ein einzelnes Objekt (z.B. eine Ferienwohnung). Möchten Sie mehrere Objekte im Internet darstellen, ist das Ausfüllen eines weiteren Erfassungsbogens pro Objekt erforderlich.

Welche Sprachen sprechen Sie als Gastgeber?

☐ Deutsch ☐ Englisch ☐ Französisch ☐ Spanisch Andere: _____

Objektlage

Ort: _____ Straße: _____ Hausnr.: _____

Entfernungsangaben

nächste Einkaufsmöglichkeit	ca. _____ km	nächster Bahnhof ca. _____ km
Entfernung zum Strand	ca. _____ km	Nächster Bäcker ca. _____ km

Objektdaten

Objektname: _____

Objektart: ☐ Ferienwohnung/Apartment
☐ Ferienhaus
☐ Bungalow
☐ Gästezimmer (Einzelzimmer)
☐ Gästezimmer (Doppelzimmer)

Belegung: für max. _____ Personen

davon max. _____ Erwachsene

Lage (Etage): _____

DTV Klassifizierung *

Anzahl Sterne: _____ gültig bis: _____

Andere Auszeichnungen:

_____ gültig bis: _____

_____ gültig bis: _____

*** Als Beleg für die Klassifizierung fügen Sie bitte eine Kopie der gültigen Urkunde bei. Sollte die angegebene Personenzahl auf der Urkunde mit Ihren Angaben in diesem Fragebogen nicht übereinstimmen, behalten wir uns vor, die Klassifizierung im Internet entsprechend zu ändern bzw. nicht anzuzeigen.**

Objektgrößen

Gesamtgröße in m²: _____

Anzahl Gäste WC: _____ m²: _____

Anzahl Wohnzimmer: _____ m²: _____

Anzahl Badezimmer: _____ m²: _____



Anzahl separater Küchen: _____ m²: _____

Anzahl Schlafzimmer: _____

Anzahl Wohn-/Schlafzimmer: _____

1. Schlafzimmer m²: _____

2. Schlafzimmer m²: _____

- ☐ Einzelbetten, Maße: _____
- ☐ Doppelbetten, Maße: _____
- ☐ Schrankbetten, Maße: _____
- ☐ Etagenbetten, Maße: _____
- ☐ Schlafsofa, Maße: _____

- ☐ Einzelbetten, Maße: _____
- ☐ Doppelbetten, Maße: _____
- ☐ Schrankbetten, Maße: _____
- ☐ Etagenbetten, Maße: _____
- ☐ Schlafsofa, Maße: _____

3. Schlafzimmer m²: _____

4. Schlafzimmer m²: _____

- ☐ Einzelbetten, Maße: _____
- ☐ Doppelbetten, Maße: _____
- ☐ Schrankbetten, Maße: _____
- ☐ Etagenbetten, Maße: _____
- ☐ Schlafsofa, Maße: _____

- ☐ Einzelbetten, Maße: _____
- ☐ Doppelbetten, Maße: _____
- ☐ Schrankbetten, Maße: _____
- ☐ Etagenbetten, Maße: _____
- ☐ Schlafsofa, Maße: _____

5. Schlafzimmer m²: _____

6. Schlafzimmer m²: _____

- ☐ Einzelbetten, Maße: _____
- ☐ Doppelbetten, Maße: _____
- ☐ Schrankbetten, Maße: _____
- ☐ Etagenbetten, Maße: _____
- ☐ Schlafsofa, Maße: _____

- ☐ Einzelbetten, Maße: _____
- ☐ Doppelbetten, Maße: _____
- ☐ Schrankbetten, Maße: _____
- ☐ Etagenbetten, Maße: _____
- ☐ Schlafsofa, Maße: _____

Urlaubsthemen

Zu welchen Urlaubsthemen kann das Objekt zugeordnet werden?

- | | |
|---|---|
| ☐ Familienurlaub | ☐ Surfs- und Segelfreundlich |
| ☐ Urlaub für Genießer | ☐ Reiterferien /-freundlich |
| ☐ Urlaub im besten Alter | ☐ Kurzaufenthalte |
| ☐ Golfurlaub | ☐ Urlaub ohne Auto |
| ☐ Laufen & Walken | ☐ Fahrradfreundlich |
| ☐ Urlaub mit Hund | ☐ Ländlich |
| ☐ Urlaub auf dem Bauernhof | |

Ausstattungsmerkmale:

- | | | | |
|------------------------|--|--|---|
| Allgemeine Ausstattung | ☐ Waschmaschine | ☐ Andere Trockenmögl. | ☐ Keine Teppiche |
| | ☐ Trockner | ☐ Bauernhofurlaub | |



- ☐ Haustiere
verboten
☐ Hund
erlaubt
☐ Sonst.
Haustiere
erl.
☐ Katze
erlaubt
☐ Fahrstuhl

- ☐ Nichtraucher
☐ Raucher
☐ Rollstuhlgerecht
☐ Barrierefrei
☐ Kinderfreundlich

Küchen-
ausstattung

- ☐ Pantry / Kochnische
☐ Küchenzeile /-block
☐ Herd (2 Kochfelder)
☐ Herd (4 Kochfelder)
☐ Backofen
☐ Separate Küche

- ☐ Kühlschrank
☐ Gefrierfach
☐ Mikrowelle
☐ Spülmaschine
☐ Mixer
☐ Mikrow. mit Backfunktion

- ☐ Toaster
☐ Wasserkocher
☐ Kaffeemaschine
☐ Kaffeeautomat
☐ Espressomaschine

Wohn-/
Schlaf-bereich

- ☐ TV (mit Sat/Kabel/DVB-T)
☐ Internet / W-LAN
☐ Stereoanlage / Radio
☐ CD-Player
☐ DVD- / Bluray-Player
☐ Netflix
☐ Vollständig abdunkelbare
Fenster im Schlafbereich

- ☐ Babybett
☐ Kinderhochstuhl
☐ Dusche
☐ Badewanne
☐ Haartrockner
☐ Kamin / Kachelofen
☐ Steckdose in Bettnähe

- ☐ Einzelbetten
☐ Doppelbetten
☐ Schrankbetten
☐ Etagenbetten
☐ Bett ohne Fußteil
☐ Schlafsofa

Außen-anlage

- ☐ Garten/Liegewiese
☐ Gartenstühle
☐ Liegen
☐ Terrasse / Freisitz
☐ Balkon / Loggia
☐ Eingezauntes Grundstück
☐ E-Bike Ladestation

- ☐ PKW-Parkplatz
☐ Carport
☐ Garage / Tiefgarage
☐ Kinderspielplatz
☐ Strandk. an der Unterkunft
☐ Fahrradständer

- ☐ Grill
☐ Grillplatz
☐ Wintergarten
☐ Swimmingpool
☐ Verschließbarer
Fahrradraum

Service

- ☐ Bettwäsche inkl.
☐ Bettwäsche mietbar
☐ Handtücher inkl.
☐ Handtücher mietbar

- ☐ Geschirrtücher inkl.
☐ Geschirrtücher mietbar
☐ Solarium
☐ Sauna

- ☐ Schwimmbad
☐ Fahrräder vorhanden
☐ Bademäntel

Verpflegung

- ☐ Frühstück möglich
☐ Frühstück inkl.

- ☐ Halbpension möglich
☐ Halbpension inkl.

- ☐ Brötchenservice
☐ Einkaufsservice

Sonstiges

- ☐ Strand 0 – 100 m
☐ Seeblick
☐ Zentrale Lage
☐ An Bushaltestelle

- ☐ Strand 100 – 500 m
☐ Strandkorb am Strand
☐ Außendorf
☐ Am Strand

- ☐ Strand > 500 m
☐ Ruhige Lage
☐ Meerblick

Neue Ausstattungsmerkmale zum Thema Nachhaltigkeit

- | | | |
|--|--|---|
| ☐ Umweltfreundliche Reinigungsmittel | ☐ Kein Einwegbesteck oder – geschirr | ☐ Energiesparendes Heizsystem |
| ☐ Strom aus erneuerbaren Energien (mind. 80 %) | ☐ Regionale Lebensmittel (mind. 80%) | ☐ Ladestation Elektrofahrräder |
| ☐ Nur wassersparenden Toiletten und Duschen | ☐ Gäste erhalten Infos zu, Ökosystemen, Kultur, Verhaltensregeln des Reiseziels | ☐ Keine Zurschaustellung/ Schädigung von nicht domestizierten Tieren |
| ☐ Öffentliche Verkehrsmittel fußläufig (min als 500m) | ☐ Energieeffiziente LED-Lampen (mind. 80%) | ☐ Mülleimer für Bioanfall |
| ☐ Reinigung während des Aufenthaltes kann ausgewählt werden | ☐ Konzept zur Vermeidung/Recycling von Lebensmittelabfällen | ☐ Unterkunft ist ohne Auto zu erreichen |
| ☐ Investition in Gemeinschaft -oder Nachhaltigkeitsprojekte | ☐ Mülltrennung | ☐ Örtliche Reiseführer/ Unternehmen bietet Touren/Aktivitäten an |
| ☐ Präsentation lokaler Künstler in der Unterkunft | ☐ Einsatz von Solaranlagen | ☐ Gebäude ist gut isoliert |

Unterstellmöglichkeiten für Fahrräder

- ☐ Abschließbare Fahrradabstellmöglichkeit (Zur Einzelnutzung)
- ☐ Abschließbare Fahrradabstellmöglichkeit (Nutzung durch mehrere Wohneinheiten)
Es können insgesamt _____ Fahrräder untergebracht werden.
- ☐ Überdachter Fahrradständer
- ☐ Nicht überdachter Fahrradständer
- ☐ Sonstige Möglichkeiten zum Abstellen von Fahrrädern an Ihrem Objekt:

Bildmaterial

Bilder sagen mehr als tausend Worte. Bitte achten Sie beim Bildmaterial auf die Qualität der Motive, denn der erste Eindruck zählt. Empfehlenswert ist auch immer mindestens eine Innenaufnahme Ihrer Ferienunterkunft. **Bitte stellen Sie Ihr gewünschtes Bildmaterial als GIF- oder JPG-Datei per Mail an m.munzel@groemitz.de zur Verfügung.** Die Bilder müssen eine Breite von **mindestens 1024 Pixel** aufweisen. In Ausnahmefällen können auch herkömmliche Fotos verwendet werden. Diese sind qualitativ jedoch nicht für das Internet geeignet.



Bitte beschreiben Sie hier Ihr Objekt. Gehen Sie dabei auf die Einrichtung, die Lage des Objektes, zusätzliche Serviceleistungen usw. ein (max. 5000 Zeichen). Sollte der vorgegebene Platz nicht ausreichen, benutzen Sie bitte die Rückseite. Achten Sie darauf, dass in diesem Text keine Angaben zu Preisen, Kontaktdaten, fremden Internetseiten gemacht werden. Änderungen vorbehalten.

[illegible]

**Preise**

Bitte geben Sie Ihre Saisonzeiten und Preise pro Übernachtung in Euro an. Beginnen Sie stets mit dem 1. Januar.
In Zeiträumen, in denen keine Vermietung stattfindet, setzen Sie bitte ein Kreuz bei „keine Vermietung“.

Saisonbezeichnung (optional)	Zeitraum	Preis pro Nacht	Keine Vermietung	Preis auf Anfrage	Mindestmiet- dauer (optional)
1. _____	von _____ bis _____	_____ €	☐	☐	_____ Tage
2. _____	von _____ bis _____	_____ €	☐	☐	_____ Tage
3. _____	von _____ bis _____	_____ €	☐	☐	_____ Tage
4. _____	von _____ bis _____	_____ €	☐	☐	_____ Tage
5. _____	von _____ bis _____	_____ €	☐	☐	_____ Tage
6. _____	von _____ bis _____	_____ €	☐	☐	_____ Tage
7. _____	von _____ bis _____	_____ €	☐	☐	_____ Tage
8. _____	von _____ bis _____	_____ €	☐	☐	_____ Tage
9. _____	von _____ bis _____	_____ €	☐	☐	_____ Tage
10. _____	von _____ bis _____	_____ €	☐	☐	_____ Tage
11. _____	von _____ bis _____	_____ €	☐	☐	_____ Tage
12. _____	von _____ bis _____	_____ €	☐	☐	_____ Tage
13. _____	von _____ bis _____	_____ €	☐	☐	_____ Tage
14. _____	von _____ bis _____	_____ €	☐	☐	_____ Tage
15. _____	von _____ bis _____	_____ €	☐	☐	_____ Tage
16. _____	von _____ bis _____	_____ €	☐	☐	_____ Tage

- Der Mietpreis gilt für _____ Personen.
- Ggf. Übernachtungspreis für jede weitere Person: _____ €.
- Endreinigung: _____ € pro Aufenthalt.

**Preiszusätze**

Bitte geben Sie hier zusätzliche Preiszusätze an. Beachten Sie dabei bitte die Preisangabenverordnung. (PAngV)

	€	Inkl.	Optional	Pro Aufenthalt	Pro Person/Aufenthalt	Pro Person/Nacht	Pro Nacht
Endreinigung	_____	☐	☐				
Buchungsgebühr	_____	☐	☐				
Kaution	_____	☐	☐				
Bettwäsche	_____	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Handtücher	_____	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Kinderbett	_____	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Hund	_____	☐	☐	☐			☐

Weitere Preiszusätze/Serviceleistungen legen wir gern individuell für Sie an. Gern informieren wir Sie auch zu noch mehr Möglichkeiten in Sachen Preisgestaltung (z.B. Long- und Shortstayrabatte bzw. Aufschläge). Sollten Sie an der Selbstpflege Ihrer Preise interessiert sein, sprechen Sie uns gerne an.

An- und Abreise**Hauptsaison**

Anreise Abreise

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|------------|
| ☐ | ☐ | Montag |
| ☐ | ☐ | Dienstag |
| ☐ | ☐ | Mittwoch |
| ☐ | ☐ | Donnerstag |
| ☐ | ☐ | Freitag |
| ☐ | ☐ | Samstag |
| ☐ | ☐ | Sonntag |

Nebensaison

Anreise Abreise

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|------------|
| ☐ | ☐ | Montag |
| ☐ | ☐ | Dienstag |
| ☐ | ☐ | Mittwoch |
| ☐ | ☐ | Donnerstag |
| ☐ | ☐ | Freitag |
| ☐ | ☐ | Samstag |
| ☐ | ☐ | Sonntag |

Zwischensaison

Anreise Abreise

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|------------|
| ☐ | ☐ | Montag |
| ☐ | ☐ | Dienstag |
| ☐ | ☐ | Mittwoch |
| ☐ | ☐ | Donnerstag |
| ☐ | ☐ | Freitag |
| ☐ | ☐ | Samstag |
| ☐ | ☐ | Sonntag |



Ergänzende Information für Steuertransparenz

Seit dem 1. Januar 2023 sind neue Meldepflichten in Kraft, die zu mehr Steuertransparenz beitragen. Das PStTG verpflichtet Plattformbetreiber Informationen über Verkäufer der Plattform und die hierüber generierten Umsätze zu sammeln und an die dafür zuständige Behörde zu melden.

In Ihrem und unseren Fall betrifft es die Nutzung der Optimale Präsentation, unserem Buchungsprogramm.

Angaben für eine Privatperson

Steuer-ID (Wenn vorhanden) _____
Mitgliedstaat der Erteilung _____

Vor- und Nachname _____
Wohnsitz _____
Geburtsort* _____
Geburtsdatum _____

USt-IdNr: _____
IBAN / Kennung des Finanzkontos _____
Inhaber des Finanzkontos _____

Mitgliedsstaat der Ansässigkeit des Anbieters _____

***Sollten Sie über keine Steuer-ID verfügen bitten wir Sie Ihren Geburtsort mit anzugeben. Sollte die Steuer-ID vorhanden sein ist diese Angabe hinfällig**

Angaben für einen Unternehmer

Steuer-ID (Wenn vorhanden) _____
Mitgliedstaat der Erteilung _____
Handelsregisternummer _____

Vor- und Nachname _____
Wohnsitz _____

USt-IdNr: _____
Kennung des Finanzkontos _____
Inhaber des Finanzkontos _____

Mitgliedsstaat der Ansässigkeit des Anbieters _____

Besteht eine Betriebsstätte in der Europäischen Union, über die **relevante Tätigkeiten*** ausgeführt werden?
☐ Ja ☐ Nein

***Relevante Tätigkeiten = u.a. die zeitlich begrenzte Überlassung von Nutzungen und anderen Rechten jeder Art an unbeweglichen Vermögen gegen eine Vergütung.**