Von: [redacted]
An:
Betreff: Unser Zeichen C5-A-84-26: GEMEINDE LENSAHN - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53 und der 30. Flächennutzungsplanänderung
Datum: Dienstag, 3. März 2026 13:38:33

Sehr geehrte [redacted]

durch das oben bezeichnete Vorhaben ergeben sich keine Betroffenheiten der Belange der Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Nord.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]

Die Autobahn GmbH des Bundes
Niederlassung Nord
Heidenkampsweg 96 – 98
20097 Hamburg

[redacted]

Von: [redacted]
Gesendet: Dienstag, 3. März 2026 10:55
An: [redacted]
Betreff: GEMEINDE LENSAHN - Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53 und der 30. Flächennutzungsplanänderung

GEMEINDE LENSAHN:
Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53 und der 30. Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Lensahn für das Gebiet nördlich der Bäderstraße, östlich des Schwienkuhlener Wegs, westlich der Straße "Zum Apfelgarten" und südlich des Logistikzentrums

- *Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB*
- *Beteiligung der Nachbargemeinden gemäß § 2 (2) BauGB*
- *Umweltverbände als Teil der Öffentlichkeit*
- *Planungsanzeige gem. § 11 LaplaG und Unterrichtung über den Verfahrensstand*

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Lensahn hat die Aufstellung der o. g. Bauleitplanung beschlossen und das

Planungsbüro Ostholstein mit der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB beauftragt.

Gemäß § 4 (1) BauGB unterrichten wir Sie im Auftrag der Gemeinde Lensahn hiermit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und bitten Sie um eine Stellungnahme und Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung **bis zum 7. April 2026**.

Dazu übersenden wir Ihnen anliegend die Vorentwürfe der Bauleitpläne mit Kurz-Begründungen.

Folgende Unterlagen liegen zu diesem Verfahren vor, welche aufgrund der großen Datenmenge nur zum Download über unsere Cloud zur Verfügung gestellt werden kann.
Falls es aus technischen Gründen nicht möglich ist die Unterlagen herunterzuladen, senden wir Ihnen ausgewählte Dateien gerne per E-Mail im PDF-Format zu.
https://pboh.sharepoint.com/:f:/s/FreigegebeneDokumente/IgC8adb_wYr8TYL6osc1fOv9AY9XCavbxBwm3nbpvFaDpRw?e=aNZzcp

UNTERLAGEN:

- *Entwürfe der Bauleitpläne mit Kurz-Begründung*
- *Auswirkungsanalyse: Standortverlagerung und Verkaufsflächenerweiterung des Lebensmitteldiscounters Lidl und des Drogeriefachmarktes Rossmann in Lensahn, CIMA, Lübeck, 03.12.2024*
- *Schalltechnische Untersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53 der Gemeinde Lensahn und dem in diesem Zuge geplanten Nahversorgungszentrums an der Bäderstraße in 23738 Lensahn, [redacted], Ahaus, 13.02.2026*
- *Entwässerungskonzept, Neubau eines Nahversorgungszentrums Bäderstraße 35-37, 23738 Lensahn, Neumünster, WVK, Neumünster, 01.09.2025*
- *Verkehrsgutachten, B-Plan Nr. 53 Neubau eines Nahversorgungszentrums, WVK, Neumünster, 06.02.2025*
- *Artenschutzfachliche Potenzialeinschätzung Bäderstraße 35-37 in 23738 Lensahn, [redacted] Flintbek, 23.12.2024*

Bitte senden Sie uns Ihre Stellungnahme per E-Mail an [redacted]
Sofern wir keine Stellungnahme von Ihnen erhalten, gehen wir davon aus, dass Ihrerseits keine Einwände bestehen. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der weiteren Beschlussfassung zu o. g. Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]

Planungsbüro Ostholstein
[redacted]



Tremskamp 24
23611 Bad Schwartau
Tel.: [redacted]

Diese E-Mail enthält rechtlich geschützte und/ oder vertrauliche Informationen. Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese E-Mail. Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser E-Mail ist nicht gestattet.

This e-mail may contain privileged information and/or confidential. If you are not the intended recipient (or have received this e-mail in error) please notify the sender immediately and destroy this e-mail. Any unauthorized copying, disclosure or distribution of the material in this e-mail is strictly forbidden.

+++ Verkehrsmeldungen und alles rund um die Autobahn finden Sie in unserer App: Autobahn.de/app +++

Die Autobahn GmbH des Bundes
Rechtsform: GmbH
Sitz: Heidestraße 15 · 10557 Berlin · AG Charlottenburg · HRB 200131 B
Geschäftsführung: [redacted]
Aufsichtsratsvorsitzender: [redacted]

Vertraulichkeitshinweis
Diese Nachricht und jeder etwaig uebermittelte Anhang beinhalten vertrauliche Informationen und sind nur fuer die Personen oder Unternehmen bestimmt, an welche sie tatsaechlich gerichtet sind. Sollten Sie nicht der bestimmungsgemaesse Empfaenger sein, weisen wir Sie darauf hin, dass die Verbreitung, das (auch teilweise) Kopieren sowie der Gebrauch der empfangenen E-Mail und der darin enthaltenen Informationen verboten sind und gegebenenfalls Schadensersatzpflichten ausloesen können. Sollten Sie diese Nachricht aufgrund eines Uebermittlungsfehlers erhalten haben, bitten wir Sie, den Absender unverzueglich hiervon in Kenntnis zu setzen.
Sicherheitswarnung: Bitte beachten Sie, dass das Internet kein sicheres Kommunikationsmedium ist. Obwohl wir im Rahmen unseres Qualitaetsmanagements und der gebotenen Sorgfalt Schritte eingeleitet haben, um einen Computervirenbefall weitestgehend zu verhindern, koennen wir wegen der Natur des Internet das Risiko eines Computervirenbefalls dieser E-Mail nicht ausschliessen.

Confidentiality note
This notice and any attachments which are transmitted contain confidential information and are intended only for the persons or companies to whom they are actually addressed. If you are not the intended recipient, please note that the distribution, copying (even partial) and use of the received e-mail and the information contained in the e-mail are prohibited and may result in a possible liability for damages. Should you have received this message due to a transmission error, we ask you to inform the sender immediately.
Safety warning: Please note that the Internet is not a safe means of communication or form

of media. Although we are continuously increasing our due care of preventing virus attacks as a part of our Quality Management, we are not able to fully prevent virus attacks as a result of the nature of the Internet.

Hinweis zur Datenverarbeitung / Link to data protection policy:
https://www.autobahn.de/datenschutz