Eisenbahn-Bundesamt

Außenstelle Hamburg/Schwerin

Eisenbahn-Bundesamt, Schanzenstraße 80, 20357 Hamburg
Per E-Mail

Planungsbüro Ostholstein
[redacted]
Tremskamp 24
23611 Bad Schwartau

Bearbeitung: [redacted]
Telefon: [redacted]
Telefax: [redacted]
E-Mail: [redacted]
[redacted]
Internet: www.eisenbahn-bundesamt.de

Datum: 24.03.2026

Geschäftszeichen (bitte im Schriftverkehr immer angeben)
57125-571pt/022-2026#081

EVH-Nummer: 256039

Betreff: Gemeinde Lensahn (SH) Aufstell. BP 53 u. 30. FNPÄ, Gebiet nördl. Bäderstraße, östl. Schwienkuhlener Weg, westl. Straße "Zum Apfelgarten", südl. Logitikzentrum, Planziel: Neubau Nahversorgungszentrum; hier: Beteil. n. § 4.1 BauGB

Bezug: Ihr Schreiben/E-Mail vom 03.03.2026

Anlagen: 0

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte [redacted]

Ihr Schreiben/E-Mail wird beim Eisenbahn-Bundesamt unter dem o. a. Geschäftszeichen bearbeitet. Ich danke Ihnen für meine Beteiligung als Träger öffentlicher Belange.

Das Eisenbahn-Bundesamt ist die zuständige Planfeststellungsbehörde für die Betriebsanlagen und die Bahnstromfernleitungen (Eisenbahninfrastruktur) der Eisenbahnen des Bundes. Es prüft als Träger öffentlicher Belange, ob die zur Stellungnahme vorgelegten Planungen bzw. Vorhaben die Aufgaben nach § 3 des Gesetzes über die Eisenbahnverkehrsverwaltung des Bundes berühren.

Der Geltungsbereich der Bauleitplanung liegt in der Nähe der Bestandsstrecke Nr. 1100 Lübeck - Puttgarden, die im Zuge des DB Großprojekts der Schienenanbindung der festen Fehmarnbelt-Querung zurückgebaut werden soll und über 350 m westlich der geplanten Neubaustrecke der FFBQ. Infrastrukturbetreiberin und Vorhabenträgerin für die Strecke Nr. 1100 ist die DB InfraGO AG, eine Eisenbahn des Bundes. Belange des Eisenbahn-Bundesamtes sind insoweit berührt.

Es ergeht folgende Stellungnahme:

1. Es ist derzeit ein Planfeststellungsverfahren nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz (AEG) beim EBA anhängig, welches Auswirkungen auf diese BLP haben könnte: Aus- und Neubaustrecke Hamburg – Lübeck – Puttgarden zur Hinterlandanbindung der FFBQ im Planfeststellungsabschnitt 3 (EBA-Gz.: 571ppa/008-2029#002). Für dieses Planfeststellungsverfahren gilt eine Veränderungssperre nach § 19 Allgemeines Eisenbahngesetz. Die Planungen sind schon weit fortgeschritten, eine Offenlegung der Planunterlagen war schon erfolgt. Den Fortschritt der DB-Großprojekts kann man auf der DB-Website www.anbindung-fbq.de verfolgen. Bei konkreten Fragen wenden Sie sich bitte telefonisch [redacted] oder per E-Mail von der o.g. DB-Website aus an die DB-Projektleitung.

Allgemeine Hinweise:

2. Eigentümer haben dafür Sorge zu tragen, dass von der Nutzung des Grundstücks keine Gefahren für den Eisenbahnbetrieb ausgehen und der Eisenbahnbetrieb auf der Eisenbahninfrastruktur nicht durch die Bauarbeiten gestört, gefährdet oder behindert wird.
3. Beim Einsatz von Kranen und Hebegeräten im Gefahrenbereich der Eisenbahnbetriebsanlage ist ein Überstreichen der Gleisanlage außerhalb von Sperrpausen auszuschließen.
4. Oberflächen- und Abwässer dürfen nicht auf die Bahnanlagen abgeleitet werden.
5. Immissionen aus dem Betrieb der Bahn, wozu auch Erschütterungen zählen, sind zu dulden.
6. Bitte beachten Sie, dass das Eisenbahn-Bundesamt nicht die Vereinbarkeit aus Sicht der Betreiber der Eisenbahnbetriebsanlagen oder Bahnstromleitungen prüft. Die Betreiber dieser Anlagen sind möglicherweise auch in weiterer Hinsicht als bezüglich des o.g. Planfeststellungsverfahrens betroffen. Soweit noch nicht geschehen ist also die DB AG (koordinierende Stelle: DB Immobilien, Region Nord, Hammerbrookstr. 44, 20097 Hamburg) in das Verfahren einzubinden und zu einer Stellungnahme Gelegenheit zu geben: db.dbimm.nl.hmb.postfach@deutschebahn.com. Diese Stellungnahme berührt weder noch ersetzt sie die Stellungnahme der Deutschen Bahn AG.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

[redacted]

Hausanschrift:
Schanzenstraße 80, 20357 Hamburg
Tel.-Nr. [redacted]
Fax-Nr. [redacted]
De-Mail: [redacted]

Überweisungen an Bundeskasse
Deutsche Bundesbank, Filiale Saarbrücken
BLZ 590 000 00 Konto-Nr. 590 010 20
IBAN DE 81 5900 0000 0059 0010 20 BIC: MARKDEF1590
Leitweg-ID: 991-11203-07