



- Bestand**
- harte Faktoren**
- übergeordnete Straßen
  - Siedlungen
  - Gemeindegrenze
  - Waldflächen
  - Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
  - Gewässer
  - Gewässerschutzstreifen (§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG), Küste =150m, stehendes Gewässer = 50m
  - Gebiete im Küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen =50m (§ 82 LWG, § 70 i.V.m. §66 LWG)
- weiche Faktoren**
- Abstand Siedlungen 100m
  - ein landseitigen Streifen von einem Kilometer entlang der Ostseeküste
- Übergeordnete Planungen**
- harte Faktoren**
- Schienenanbindung der Festen Fehmarnbeltquerung
  - Überschwemmungsgebiete (§ 78 Abs.4 WHG, § 74 Abs.5 LWG) (HWRK HW200)
  - Regionale Grünzüge (Regionalplan SH 2004)
  - Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs.1 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG als Naturschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- weiche Faktoren**
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs.1 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 2 Blatt 2)
  - Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (LEP 2. Entwurf 2020)
- Schutzgebiete/ Natura 2000/ Biotop**
- harte Faktoren**
- Naturschutzgebiet gemäß § 23 BNatSchG Abs. 1 i.V.m. § 13 LNatSchG (LRP III Karte 1 Blatt 2)
  - Natura 2000 Vogelschutzgebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
  - Natura 2000 FFH-Gebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
  - gesetzlich geschützte Biotop (Biotopkartierung SH)
  - Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- weiche Faktoren**
- Landschaftsschutzgebiet gemäß § 26 Abs. 1 BNatG i.V.m. § 15 LNatSchG (LRP III Karte 2 Blatt 2) "Bungsberg mit Vorland" (Kreisverordnung vom 19.03.2020)
  - Verbundachse Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)
  - Kompensations- und Ökokontoflächen (Ausgleichsflächenkonzept OH)
  - Landesweit bedeutsame Rast- und Nahrungsgebiete für Zug- und Rastvögel (Wiesenvogelerlass SH Anlage 1 Wiesenvogelkulissee)
- Boden**
- weiche Faktoren**
- landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung "sehr hoch" (Umweltatlas SH)
  - Niedermoor (Umweltatlas SH)
  - Geotop (LRP III Karte 3 Blatt 2)
- Gebiet mit Erholungsfunktion**
- weiche Faktoren**
- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 2)
- Sonstiges**
- Vorrangfläche Windenergie (Regionalplan III)
  - Eignungsbereiche, Förderbereich entlang der BAB 1 (200m)
  - beantragte Flächen mit Nr.

**Raumordnerische Abstimmung  
PV-Anlagen entlang der BAB 1  
Teilbereich Lensahn - Oldenburg i.H.  
Blatt 3: Standortkonzept**

Maßstab: 1:50.000

Stand: 05.07.2021