



Planverfasser
Dipl.-Ing. Holger Quast
Freischaffender und beratender Ingenieur
für Bauwesen
Heidmühlenweg 44a, 25336 Elmshorn
Tel.: 04121-92250

ing.hquast@t-online.de

Leistungsverzeichnis

Leistungsbeschreibung

Projekt

LV-26004

Modernisierung Rathaus Lensahn

Bauvorhaben

energetische Modernisierung Rathaus

Eutiner Straße 2

23738 Lensahn

-

Leistung (LV)

01

**Metallbau-, Verglasungs- und
Sonnenschutzarbeiten**

Ausführungsbeginn

avisiert Mai 2026

Ausführungsende

avisiert Dez. 2026

Angebotsaufforderung

Sollten Sie an der Ausführung folgender Leistungen
interessiert sein, bitten wir um die termingerechte
Abgabe Ihres Angebotes.

Abgabetermin

07.04.2026

Abgabezeit

10:00 Uhr

Abgabeort

Gemeinde Lensahn

Eutiner Straße 2

23738 Lensahn

Zuschlagsfrist

12.05.2026

MwSt.

19,00 %

Währung

EUR

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 14

Leistungsverzeichnis

Leistungsverzeichnis

Projekt (LV-26004)

Modernisierung Rathaus Lensahn

Leistung (LV)

01 Metallbau-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten

Bauvorhaben

energetische Modernisierung Rathaus Eutiner Straße 2 23738 Lensahn

Bauherr

Gemeinde Lensahn
Der Bürgermeister
Eutiner Str. 2
23738 Lensahn

Telefon 04363-508-33
Fax 04363-508-133

ralf.koehn@amt-lensahn.de

Planverfasser / Ausschreibung

Dipl.-Ing. Holger Quast
Freischaffender und beratender Ingenieur
für Bauwesen
Heidmühlenweg 44a, 25336 Elmshorn

Telefon 04121-92250
Fax

ing.hquast@t-online.de

Bauleitung

Dipl.-Ing. Holger Quast
-siehe oben-

Telefon
Fax

Ansprechpartner / Bemerkung

siehe hierzu "Planverfasser"

Wichtig! Bitte den Umschlag mit dem Vermerk
"Ausschreibungsunterlagen zu LV-26004"
kennzeichnen!

Diese Unterlagen sind vollständig auszufüllen und mit Stempel/Unterschrift einzureichen. Bitte sorgen Sie für den termingerechten Eingang Ihres Angebots am Abgabeort (siehe Deckblatt). Sie haben noch Fragen? (ing.hquast@t-online.de)

Angebotssumme in EUR

Angebotssumme, Netto:

.....

zzgl. MwSt. (19,0 %):

.....

Angebotssumme, Brutto:

.....
Angebotsabgabe

.....
Geprüft

.....
Anbieter - Datum, Ort

.....
Ausschreibender - Ort, Datum

Stempel

Stempel

.....
Anbieter - Unterschrift

.....
Angebotssumme nachgeprüft

Leistungsverzeichnis

Modernisierung Rathaus Lensahn (LV-26004)

Allgemeine Angaben

! Als Vertragsgrundlage für die Ausführung der Arbeiten, Lieferungen und unentgeltlich zu bewirkender Nebenleistungen gelten die in der Leistungsbeschreibung eingefügten Allgemeinen, Zusätzlichen, Technischen und Besonderen Vertragsbedingungen, die durch Unterschrift auf dieser Seite anerkannt werden.

- Die Teilnahme am Wertungsverfahren setzt die Einhaltung des Abgabetermins (07.04.2026) voraus.
- Eine Wertung des Angebotes ist nur bei Abgabe vollständig ausgefüllter Unterlagen möglich.
- Alle Einzelpreise (EP) sind Netto in EUR mit maximal drei Nachkommastellen einzutragen.
- Ein Bieterangabenverzeichnis kann Bestandteil dieser Leistungsbeschreibung sein. Angaben oder Ausprägungen sind dort vollständig und kompakt einzutragen.
- Änderungen oder Alternativen zu diesem Leistungsverzeichnis haben nur dann Gültigkeit, wenn Sie schriftlich vereinbart werden.
- Unterschrift/ Stempel sind auf den Seiten 'Zwei', 'Drei' und der "LV-Zusammenfassung" erforderlich.
- Legen Sie Ihrem Angebot eine gültige Freistellungsbescheinigung (Bauabzugssteuer) bei.
- Legen Sie Ihrem Angebot einen vollständigen und aktuellen Eignungsnachweis (z.B. PQ) bei.
- Anlagen sind Ausschreibungsbestandteil. Nur vollständige Angebotsabgaben können berücksichtigt werden.
- Skontovereinbarung: -
- Vertragsstrafe: -
- Sicherheit / Gewährleistung: 5,00 % vom Rechnungsbetrag
- Vergabeverfahren: Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb

Abzüge Netto

- | | |
|------------------------------|------|
| - Erfüllungsbürgschaft | 10 % |
| - anteilige Baubeschilderung | - |
| - anteilige Baureinigung | - |
| - anteiliges Bauwasser | - |
| - anteiliger Baustrom | - |

Abzüge Brutto

- | | |
|----------------------------|---|
| - Bauleistungsversicherung | - |
|----------------------------|---|

Anbieter - Datum, Stempel/Unterschrift

Stempel

.....
Anbieter

GAEB-Datenaustausch

- Zusätzlich zur Papierform oder PDF-/XPS-Datei können Sie dieses Leistungsverzeichnis auch als Austauschdatei per E-Mail oder Datenträger erhalten.
- Austauschformat: GAEB 90/ XML 3.2/ 3.3 (Datenart 81/ 83)
- GAEB-Struktur der Ordnungszahlen (Gliederung): '1122PPPP'
- **Die Angebotsabgabe im Format GAEB 84 ist erwünscht.**

Inhaltsverzeichnis

Modernisierung Rathaus Lensahn (LV-26004)

01	LV	Metallbau-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		Deckblatt des Leistungsverzeichnisses	1
		Maßnahmenbeschreibung	5
		Zusätzliche Vertragsbedingungen	6
11	Titel	Baustelleneinrichtung	10
12	Titel	Werkplanung/Dokumentation	10
13	Titel	Bauelemente	10
14	Titel	Sonnenschutz	11
15	Titel	Balkongeländer OG, DG	12
16	Titel	Vorgehängte hinterlüftete Metallfassade	12
17	Titel	Neubau demonitierte Fensterbrüstungsnatursteinplatte im OG	12
18	Titel	Klassifizierte Brandschutztüren	13
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	14

Leistungsverzeichnis

Modernisierung Rathaus Lensahn (LV-26004)

01 LV Metallbau-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten

Maßnahmenbeschreibung

Beschreibung der Maßnahme:

Das Rathaus der Gemeinde Lensahn wurde in den 1980er-Jahren geplant und errichtet. Aufgrund des fortgeschrittenen Gebäudealters sowie gestiegener energetischer Anforderungen entspricht die bauliche Ausführung nicht mehr den heutigen energetischen Standards. Zur nachhaltigen Sicherung der Gebäudesubstanz und zur deutlichen Verbesserung der Energieeffizienz ist daher eine umfassende energetische Modernisierung vorgesehen.

Im Zuge der Maßnahme erfolgt der Austausch sämtlicher Fenster- und Türelemente im Außenbereich durch moderne, energieeffiziente Bauteile mit verbesserten Wärmedämmeigenschaften, um Wärmeverluste erheblich zu reduzieren. Darüber hinaus wird die Außenfassade bereichsweise energetisch ertüchtigt. Durch eine zeitgemäße Bauelementedämmung wird der Wärmeschutz des Gebäudes deutlich verbessert und der Heizenergiebedarf nachhaltig gesenkt. Ergänzend werden Maßnahmen zur Optimierung des baulichen sommerlichen Wärmeschutzes umgesetzt, um einer Überhitzung der Innenräume entgegenzuwirken und den thermischen Komfort für Mitarbeitende sowie Besucherinnen und Besucher langfristig zu erhöhen.

Ziel der energetischen Sanierung ist es, den Energieverbrauch sowie die CO₂-Emissionen dauerhaft zu reduzieren, die Betriebskosten zu senken und das Rathaus insgesamt zukunftsfähig und nachhaltig aufzustellen. Gleichzeitig wird das Gebäude an aktuelle gesetzliche Anforderungen angepasst und funktional aufgewertet.

Die Durchführung der Maßnahme ist für den Zeitraum von Mai 2026 bis Dezember 2026 avisiert. Dabei wird angestrebt, die Beeinträchtigungen des laufenden Verwaltungsbetriebs so gering wie möglich zu halten.



Leistungsverzeichnis

Modernisierung Rathaus Lensahn (LV-26004)

01	LV	Metallbau-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten
Zusätzliche Vertragsbedingungen		
<u>Zusätzliche Vertragsbedingungen:</u>		
1. Vertragsgrundlagen		
1.1 Vertragsbestandteile sind in nachstehender Reinenfolge:		
• Auftragsschreiben • Leistungsverzeichnis Gesamtpreise inkl. zusätzliche Vertragsbedingungen • Leistungsverzeichnis/Leistungsbeschreibung Ing.Büro Quast (Anlage I) • die besondere technische Vertragsbedingungen (falls erforderlich) • VOB/B in der jeweils gültigen Fassung • einschlägige Regelwerke (insbesondere Normen und Regelwerk im Bereich Metallbau)		
1.2. Es gilt deutsches Recht		
2. Art um Umfang der Leistung		
2.1 Gegenstand der Ausschreibung ist die energetische Modernisierung einzelner Bauteile eines Bestandsgebäudes.		
2.2 Die Maßnahme umfasst:		
• Ausbau und fachgerechte Entsorgung der vorhandenen Außenfenster und Außentüren. • Lieferung und Montage neuer wärmegeämmter Fenster- und Türelemente laut Leistungsbeschreibung. • Bereichsweise energetische Sanierung der Außenfassade laut Leistungsbeschreibung. • Anpassungs- und Nebenarbeiten.		
2.3 Der Auftragnehmer hat die Baustelle eigenverantwortlich zu organisieren und einen reibungslosen Bauablauf sicherzustellen.		
2.4 Die Arbeiten erfolgen in zeitlich versetzten Abschnitten im Bestandsgebäude unter Berücksichtigung des laufenden Betriebes. Die Montage ist tageweise, raumweise/Tag einzukalkulieren. Bei den kombinierten Elementen in den Flurbereichen ist von abschnittsweiser Montage auszugehen. Zwischenstände sind vom Auftragnehmer zu sichern. Entsprechende zeitlich versetzte Einsätze ergeben sich voraussichtlich für die Elementmontage. Dies ist in die Einheitspreise einzukalkulieren. Nachträgliche Mehrkosten werden hierfür nicht anerkannt.		
3. Ausführungsfristen		
3.1 Die Ausführung hat innerhalb der im Vertrag festgelegten Fristen zu erfolgen.		
3.2 Behinderungen sind unverzüglich schriftlich anzuzeigen (§ 6 VOB/B).		
4. Gewährleistung		
4.1 Die Gewährleistungsfrist beträgt gemäß § 13 VOB/B 4 Jahre für Bauleistungen an Bauwerken.		
4.2 Die Gewährleistungsfrist beginnt mit der förmlichen Abnahme der Gesamtleistung.		

Leistungsverzeichnis

Modernisierung Rathaus Lensahn (LV-26004)

01	LV	Metallbau-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten
Zusätzliche Vertragsbedingungen		
5. Sicherheitsleistungen (Erfüllungs- und Mängelansprüche) Der Auftragnehmer stellt zur Sicherung der vertragsgemäßen Ausführung der Leistung eine Vertragserfüllungssicherheit in Höhe von 10 % der Auftragssumme gemäß § 17 VOB/B. Der Auftraggeber ist berechtigt, von Abschlags- und Schlussrechnungen einen entsprechenden Sicherheitseinbehalt vorzunehmen. Der Auftragnehmer kann den Sicherheitseinbehalt jederzeit durch Vorlage einer unbefristeten, selbstschuldnerischen Bürgschaft eines in der Europäischen Union zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers ablösen. Nach Abnahme der Leistung und Erfüllung aller bis dahin bestehenden Ansprüche wird die Vertragserfüllungssicherheit zurückgegeben. Gleichzeitig wird eine Sicherheit für Mängelansprüche in Höhe von 5 % der Abrechnungssumme einbehalten. Die Sicherheit für Mängelansprüche dient der Sicherung der Verpflichtungen des Auftragnehmers während der Gewährleistungsfrist und wird nach Ablauf der Gewährleistungsfrist gemäß den Bestimmungen des § 17 der VOB/B freigegeben, sofern keine berechtigten Ansprüche des Auftraggebers bestehen. <u>Allgemeine Anforderungen an Bürgschaften</u> Bürgschaften sind im Original vorzulegen. Sie müssen unbefristet und unwiderruflich sein. Gerichtsstand ist der Sitz des Auftraggebers. 6. Qualitätssicherung und Eigenüberwachung 6.1 Der Auftragnehmer hat die Leistungen nach den anerkannten Regeln der Technik, den einschlägigen Normen sowie den vertraglichen Vorgaben auszuführen und die vertragsgerechte Qualität sicherzustellen. 6.2 Der Auftragnehmer führt eine laufende Eigenüberwachung der Ausführung, der eingesetzten Materialien sowie der Nachunternehmerleistungen durch, um Mängel frühzeitig zu vermeiden. 6.3 Prüf- und Materialnachweise sind fortlaufend zu dokumentieren und dem Auftraggeber auf verlangen, spätestens aber zur Abnahme der Baumaßnahme vorzulegen. 6.4 Festgestellte Mängel sind unverzüglich auf eigene Kosten zu beseitigen. Rechte des Auftraggebers nach VOB/B bleiben unberührt. 7. Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz 7.1 Der Auftragnehmer ist verpflichtet, sämtliche gesetzlichen Vorschriften zur Arbeitssicherheit und zum Gesundheitsschutz einzuhalten, insbesondere: • Arbeitsschutzgesetz (ArbSchG) • Baustellenverordnung (BaustellV)		

Leistungsverzeichnis

Modernisierung Rathaus Lensahn (LV-26004)

01	LV	Metallbau-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten
Zusätzliche Vertragsbedingungen		
• DGUV-Vorschriften • Regelungen zur Verkehrssicherung (RSA 21) 7.2 Vor Beginn der Arbeiten ist eine Gefährdungsbeurteilung zu erstellen. 7.3 Es ist eine verantwortliche Person als Sicherheitsbeauftragter zu benennen. 7.4 Die Einhaltung der persönlichen Schutzausrüstung (PSA) ist verpflichtend. 7.5 Bei Verstößen gegen Arbeitssicherheitsvorschriften ist der Auftraggeber berechtigt, die Arbeiten bis zur Mängelbeseitigung einzustellen. 7.6 Den Weisungen des Sicherheitskoordinators sind Folge zu leisten. 8. Verkehrssicherung 8.1 Die Verkehrssicherung ist durch den Auftragnehmer auszuführen. 8.2 Alle gegebenenfalls erforderlichen Genehmigungen sind rechtzeitig einzuholen, sofern nicht ausdrücklich anders geregelt. 9. Umwelt- und Entsorgungsbestimmungen 9.1 Der Auftragnehmer hat sämtliche einschlägigen Umwelt-, Abfall- und Arbeitsschutzvorschriften in der jeweils gültigen Fassung einzuhalten, insbesondere KrWG, GewAbfV und NachwV. Die Leistungen sind umweltgerecht und ressourcenschonend auszuführen. 9.2 Anfallende Bau- und Abbruchabfälle sind getrennt zu erfassen und ordnungsgemäß über zugelassene Entsorgungsfachbetriebe zu verwerten oder zu beseitigen. Eine Vermischung verwertbarer Abfälle ist unzulässig, soweit technisch möglich und wirtschaftlich zumutbar. Die Entsorgungskosten trägt der Auftragnehmer, sofern im Leistungsverzeichnis nichts anderes geregelt ist. 9.3 Entsorgungs-, Übernahme- und Wiegenachweise sind dem Auftraggeber auf Verlangen vorzulegen; Nachweise über gefährliche Abfälle sind unaufgefordert spätestens mit der Schlussrechnung einzureichen. 9.4 Werden schadstoffbelastete Materialien festgestellt, ist der Auftraggeber unverzüglich zu informieren. Arbeiten dürfen nur durch zugelassene Fachbetriebe unter Einhaltung der einschlägigen technischen Regeln erfolgen. 9.5 Verunreinigungen von Boden, Wasser und Kanalisation sind zu vermeiden. Staub-, Lärm- und Emissionseinwirkungen sind auf das unvermeidbare Maß zu begrenzen. 9.6 Bei Verstößen gegen diese Bestimmungen kann der Auftraggeber erforderliche Maßnahmen auf Kosten des Auftragnehmers durchführen lassen; weitergehende Ansprüche bleiben unberührt. 10. sonstige Vertragsbedingungen 10.1 Eventuell aufgeführten Bedarfspositionen sind nur informativ und sind <u>nicht</u> in die abschließende Angebotssumme einzurechnen. 10.2 Nebenabreden, Ergänzungen oder Änderungen des Vertrages bedürfen für ihre Wirksamkeit immer der		

Leistungsverzeichnis

Modernisierung Rathaus Lensahn (LV-26004)

01	LV	Metallbau-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten	
Zusätzliche Vertragsbedingungen			
11 Titel Baustelleneinrichtung			
11.0	Baustelleneinrichtung Siehe hierzu die Details in der Anlage I zu Position 1.1.0 (Bitte die detaillierten Einzelpreise in Anlage I eintragen und nur den Gesamtpreis in dies Leistungsverzeichnis übertragen!)		
			GP
11.1	Gerüstbauarbeiten Siehe hierzu die Details in der Anlage I zu Position 1.1.1 (Bitte die detaillierten Einzelpreise in Anlage I eintragen und nur den Gesamtpreis in dies Leistungsverzeichnis übertragen!)		
			GP
Summe Titel 11		Baustelleneinrichtung, Netto:	
12 Titel Werkplanung/Dokumentation			
12.0	Werkplanung Siehe hierzu die Details in der Anlage I zu Position 1.2.0 (Bitte die detaillierten Einzelpreise in Anlage I eintragen und nur den Gesamtpreis in dies Leistungsverzeichnis übertragen!)		
			GP
Summe Titel 12		Werkplanung/Dokumentation, Netto:	
13 Titel Bauelemente			
13.0	Rückbau- und Entsorgungsarbeiten Bestandsbauelemente Siehe hierzu die Details in der Anlage I zu Position 1.3.0 (Bitte die detaillierten Einzelpreise in Anlage I eintragen und nur den Gesamtpreis in dies Leistungsverzeichnis übertragen!)		
			GP
		Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Modernisierung Rathaus Lensahn (LV-26004)

01	LV	Metallbau-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten		
13	Titel	Bauelemente		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
13.1	Bauelemente EG, OG, DG Siehe hierzu die Details in der Anlage I zu Position 1.3.1 (Bitte die detaillierten Einzelpreise in Anlage I eintragen und nur den Gesamtpreis in dies Leistungsverzeichnis übertragen!)			GP
13.2	Automatikschiebetüren Siehe hierzu die Details in der Anlage I zu Position 1.3.2 (Bitte die detaillierten Einzelpreise in Anlage I eintragen und nur den Gesamtpreis in dies Leistungsverzeichnis übertragen!)			GP
13.3	Bauelemente noch OG Siehe hierzu die Details in der Anlage I zu Position 1.3.3 (Bitte die detaillierten Einzelpreise in Anlage I eintragen und nur den Gesamtpreis in dies Leistungsverzeichnis übertragen!)			GP
Summe Titel 13			Bauelemente, Netto:	.....
14 Titel Sonnenschutz				
14.1	Sonnenschutz Siehe hierzu die Details in der Anlage I zu Position 1.4.1 (Bitte die detaillierten Einzelpreise in Anlage I eintragen und nur den Gesamtpreis in dies Leistungsverzeichnis übertragen!)			GP
Summe Titel 14			Sonnenschutz, Netto:	.....

Leistungsverzeichnis

Modernisierung Rathaus Lensahn (LV-26004)

01	LV	Metallbau-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten		
15	Titel	Balkongeländer OG, DG		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
15 Titel Balkongeländer OG, DG				
15.0	Balkongeländer OG, DG			
	Siehe hierzu die Details in der Anlage I zu Position 1.5.0			
	(Bitte die detaillierten Einzelpreise in Anlage I eintragen und nur den Gesamtpreis in dies Leistungsverzeichnis übertragen!)			
				GP
Summe Titel 15		Balkongeländer OG, DG, Netto:		
16 Titel Vorgehängte hinterlüftete Metallfassade				
16.0	Vorgehängte hinterlüftete Metallfassade			
	Siehe hierzu die Details in der Anlage I zu Position 1.6.0			
	(Bitte die detaillierten Einzelpreise in Anlage I eintragen und nur den Gesamtpreis in dies Leistungsverzeichnis übertragen!)			
				GP
Summe Titel 16		Vorgehängte hinterlüftete Metallfassade, Netto:		
17 Titel Neubau demontierte Fensterbrüstungsnatursteinplatte im OG				
17.0	Neubau demontierte Fensterbrüstungsnatursteinplatte im OG			
	Siehe hierzu die Details in der Anlage I zu Position 1.7.0			
	(Bitte die detaillierten Einzelpreise in Anlage I eintragen und nur den Gesamtpreis in dies Leistungsverzeichnis übertragen!)			
				GP
Summe Titel 17		Neubau demontierte Fensterbrüstungsnatursteinplatte im OG, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Modernisierung Rathaus Lensahn (LV-26004)

01	LV	Metallbau-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten		
18	Titel	Klassifizierte Brandschutztüren		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
18	Titel Klassifizierte Brandschutztüren			
18.0	Klassifizierte Brandschutztüren Siehe hierzu die Details in der Anlage I zu Position 1.8.0 (Bitte die detaillierten Einzelpreise in Anlage I eintragen und nur den Gesamtpreis in dies Leistungsverzeichnis übertragen!)			GP
Summe Titel 18		Klassifizierte Brandschutztüren, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Modernisierung Rathaus Lensahn (LV-26004)

01	LV	Metallbau-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
11	Titel	Baustelleneinrichtung	10	.....
12	Titel	Werkplanung/Dokumentation	10	.....
13	Titel	Bauelemente	10	.....
14	Titel	Sonnenschutz	11	.....
15	Titel	Balkongeländer OG, DG	12	.....
16	Titel	Vorgehängte hinterlüftete Metallfassade	12	.....
17	Titel	Neubau demontierte Fensterbrüstungsnatursteinplatte...	12	.....
18	Titel	Klassifizierte Brandschutztüren	13	.....
Summe LV 01 Metallbau-, Verglasungs- und Sonnenschutzarbeiten				
		Angebotssumme, Netto:	EUR	.....
		zzgl. MwSt. (19,0 %):	EUR	.....
		<u>Angebotssumme, Brutto:</u>	EUR	<u>.....</u>
..... Anbieter - Unterschrift Stempel				