

Gemeinde Harmsdorf

Niederschrift Nr. 09/2008 - 2013 **über die Sitzung des Bau- und Wegeausschusses** **am 20. Juli 2011**

Tagungsort: Feuerwehrhaus, Harmsdorf, Hauptstraße.

Anwesend: 1) Gemeindevertreter Friedhelm Flohr als Vorsitzender
2) Gemeindevertreter Gerhard Bedei
3) Gemeindevertreter Detlef Behrens

Gemeindevertreter Bernd Wittern fehlt entschuldigt

Bürgermeister Reinhard Schöning
Gemeindevertreterin Andrea Geike
Gemeindevertreter Heinrich Scheid
Gemeindevertreter Carsten Struve
VA Hopp als Protokollführer
2 Zuhörer

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:45 Uhr

Der Vorsitzende, Herr Flohr, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung vom 07.07.2011 ist frist- und formgerecht erfolgt. Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht. Sie lautet somit wie folgt:

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Niederschrift Nr. 8/2008 - 2013 vom 13.04.2011
2. Zustand Gehwege Hauptstraße
3. Bewässerung Sportplatz
4. Bäume Gemeindegebiet
5. Photovoltaik-Anlage Dörpshus
6. Reparatur Gemeindehäuser – Sachstandsbericht
7. Mischwasserkanal Harmsdorf
8. Anfragen, Mitteilungen

Nichtöffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlussempfehlungen

Zu Punkt 1: Niederschrift Nr. 8/2008 – 2013 vom 13.04.2011

Gegen die Niederschrift werden keine Bedenken erhoben; sie gilt somit als genehmigt.

Zu Punkt 2: Zustand Gehwege Hauptstraße

In den Bereichen des Gehweges, an denen die anliegenden Grundstücke tiefer als der Gehweg sind, kippt das Rasenbord ab. Außerdem verschiebt sich hier das Betonsteinpflaster.

Für die Sanierung der Pflasterflächen und Randeinfassungen liegt eine Kostenschätzung der Firma Ruge aus Beschendorf vor.

Im Ausschuss besteht Einvernehmen darüber, ab 2012 zukünftig den Betrag von 6.000 € für Sanierungsarbeiten in den Haushalt einzustellen.

Zu Punkt 3: Bewässerung Sportplatz

In den letzten 3 Jahren sind für die Bewässerung des Sportplatzes folgende Kosten entstanden:

2008	3.056,57 € (1.865 m ³)
2009	2.050,36 € (1.191 m ³)
2010	2.731,66 € (1.599 m ³)

Im Ausschuss werden mögliche Alternativen zur Kostenreduzierung diskutiert. Da eine mögliche Einsparung hohe Investitionskosten voraussetzt, wird derzeit von Alternativlösungen Abstand genommen.

Zu Punkt 4: Bäume Gemeindegebiet

Einige Bäume im Kayhofer Weg weisen Totholz auf. Ein Abgleich zwischen Flurkarte und Luftbild lässt jedoch nicht eindeutig erkennen, wer unterhaltungspflichtiger Eigentümer dieser Bäume ist. Da im Gemeindegebiet noch weitere Baumpflegearbeiten anstehen, wird

Bürgermeister Schöning mit dem angrenzenden Landeigentümer ein Gespräch bzgl. einer Kostenbeteiligung führen.

Zu Punkt 5: Photovoltaik-Anlage Dörpshus

Für die Errichtung einer PV-Anlage auf dem Dach des Dörpshuses liegt dem Ausschuss eine Kostenschätzung der Fa. Höft aus Schönwalde vor. Bei einer Anlagengröße von 11,00 x 5,80 m wäre eine 11,825 kWp-Anlage realisierbar. Die jährliche Einspeisevergütung beträgt ca. 2.700 €/Jahr. Die Herstellungskosten belaufen sich auf 28.200 € netto.

Unter dem Gesichtspunkt der hohen Rendite (ca. 8%) sowie den ab dem 01.01.2012 sinkenden Einspeisevergütungssatz sprechen sich die Anwesenden für den Bau einer PV-Anlage bis Ende 2011 aus. Die Abwicklung über die Energiebetriebe Amt Lensahn würde zur Einsparung der Mehrwertsteuer führen.

Da auch das Dach des Sportlerheimes eine optimale Ausrichtung für eine PV-Anlage hat und dieses Dach in den nächsten Jahren saniert werden muss, wird die Verwaltung beauftragt, für dieses Dach eine Kostenschätzung einzuholen.

Anmerkung der Verwaltung:

Laut dem am 10.08.2011 eingegangenen Angebots beträgt die halbe Dachgröße 95 m². Die Kosten für die Sanierung belaufen sich auf ca. 12.000 €.

Zu Punkt 6: Reparatur Gemeindehäuser – Sachstandsbericht

a) Hauptstraße 26-28

Bürgermeister Schöning hat mit mehreren Handwerkern das Objekt besichtigt. Die Kosten für die Sanierung der Sanitärbereiche inkl. Dach werden sich auf ca. 5.000 – 10.000 € belaufen. In Anbetracht der Tatsache, dass es sich um eine vermietete Immobilie handelt, sollen die Arbeiten kurzfristig ab dem 15. August durchgeführt werden. Da Bürgermeister Schöning ab dem 25.07. ortsabwesend ist, wird stv. Bürgermeister Bedei die Arbeiten koordinieren.

b) Dörpshus

Nach Ansicht des Ausschusses sind mit dem Architekturbüro Griebel die Punkte „Geländer“ und „Treppenstein“ noch nicht abschließend geklärt. Da bis zum heutigen Tage noch keine Stellungnahme vorliegt, werden Herr Flohr und Herr Schöning mit Herrn Nittritz einen Ortstermin vereinbaren. Das Architekturbüro soll eine schriftliche Stellungnahme zur Ausführung des Geländers abgeben.

Herr Norbert Suhm legt den Anwesenden Musterfliesen für die Gestaltung des Treppensteins vor. Einvernehmlich wird beschlossen, hier eine rot gemusterte Fliese zur Ausführung zu nehmen.

Zu Punkt 7: Mischwasserkanal Harmsdorf

Bürgermeister Schöning teilt mit, dass mit dem Zweckverband Ostholstein einvernehmlich ein neuer Betriebsführungsvertrag geschlossen wurde.

In den letzten Wochen sind wieder vermehrt Störungen an der Pumpstation Güldenfeldstraße aufgetreten. Da die Stundenzettel des ZVO noch nicht vorliegen, kann zu den Störungsursachen noch keine Aussage getroffen werden.

Zu Punkt 8: Anfragen, Mitteilungen

Herr Bedei teilt mit, dass das Hinweisschild des Kinderspielplatzes verdreht sei. Norbert Suhm hat es bereits gedreht; aufgrund des fehlenden Bodenankers ist es jedoch nicht verdrehsicher.

Zur Frage von Herrn Struve bzgl. der Reparatur der Bankette im Einhäuser Weg teilt Bürgermeister Schöning mit, dass diese von Fa. Ruge erledigt wurde.

Der Wanderweg von der Hauptstraße zum Güldensteiner Weg über das Flurstück von Herrn Behrens muss freigeschnitten werden. Bürgermeister Schöning wird den Gemeindearbeiter hiermit beauftragen.

Bürgermeister Schöning teilt mit, dass der Weg an der Kirche nur noch ca. 1,50 m breit sei. Laut Flurkarte hat der Weg jedoch eine Breite von 4,10 m. Der Verpächter wird mit dem Pächter ein Gespräch führen.

Nichtöffentlicher Teil

Öffentlicher Teil

Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten
Beschlussempfehlungen

Herr Flohr gibt den Zuhörern die im nichtöffentlichen Teil gefassten
Beschlüsse bekannt.

.....
Vorsitzender des
Bau- und Wegeausschusses

.....
Protokollführer

gesehen:
Amtsvorsteher

.....
bürold. Beamter

Amt 1 z. K.

Amt 2 z.K.

Amt 3 z. K.

Amt 4 z. K.