

**Niederschrift Nr. 2 / 2008-2013**  
**über die Sitzung des Bauausschusses am 26.04.2011**

Tagungsort: „**Mittelpunkt der Welt**“ in Riepsdorf.

Anwesend:      01. Gemeindevertreter Stefan Holznagel  
                    02. Gemeindevertreter Harboe Oosting  
                    03. Gemeindevertreterin Dagmar Will-Schmütz  
                    04. Wählbarer Bürger Reinhard Schulz  
                    05. Wählbarer Bürger Rudi Jens  
                    06. Bürgermeister Heinrich Duvenbeck  
                    07. Gemeindevertreter Burkhard Bierwind  
                    08. Gemeindevertreter Wilfried Siewert  
                    09. Gemeindevertreterin Birte Zeise

VA Arlt als Protokollführerin  
2 Zuhörer

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.32 Uhr

Der Vorsitzende, Herr Holznagel, eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest. Die Einladung vom 04.04.2011 ist form- und fristgerecht erfolgt. Die Tagesordnung wird erweitert und lautet somit wie folgt:

**Tagesordnung**

Öffentlicher Teil

- 1) Verpflichtung des wählbaren Bürgers durch den Ausschussvorsitzenden
- 2) Niederschrift Nr. 1/2008 – 2013 vom 26.03.2009
- 3) Bericht des Ausschussvorsitzenden
- 4) Bericht des Bürgermeisters
- 5) Umbau/Erweiterung Feuerwehrgebäude in Gosdorf
- 6) Löschwasserversorgung Koselau                      -Tischvorlage-

## 7) Mitteilungen und Anfragen

### Nichtöffentlicher Teil

#### 8) Gemeindewohnungen

Erörterung auf der Grundlage der erfolgten Ortsbesichtigung

#### 9) Grundstücksangelegenheiten -Tischvorlagen-

### Öffentlicher Teil

Bekanntgabe der im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse.

Vor Eintritt in die Tagesordnung haben zunächst die anwesenden Zuhörer im Rahmen der Einwohnerfragestunde die Möglichkeit, ihre Fragen und Anregungen an die anwesenden Gemeindevertreter zu stellen.

### **Einwohnerfragestunde:**

Beide Zuhörer erkundigen sich nach dem Sachstand des Radwegebaus und den Grundstücksankäufen von den Anwohnern. Hierzu nimmt Herr Duvenbeck Stellung, soweit es den öffentlichen Teil betrifft. Weiteres wird im Nichtöffentlichen Teil besprochen.

### **Zu Punkt 1: Verpflichtung des wählbaren Bürgers durch den Ausschussvorsitzenden**

Der Vorsitzende Herr Holznagel verpflichtet den wählbaren Bürger Rudi Jens auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Obliegenheiten, insbesondere zur gewissenhaften und unparteiischen Tätigkeit und zur Verschwiegenheit und führt ihn in sein Amt als wählbarer Bürger ein.

### **Zu Punkt 2: Niederschrift Nr. 1/2008 – 2013 vom 26.03.2008**

Gegen die Niederschrift werden keine Bedenken erhoben; sie gilt damit als genehmigt.

### **Zu Punkt 3: Berichte der Ausschussvorsitzenden**

Herr Holznagel verweist auf den Nichtöffentlichen Teil und berichtet dort die Begehung der Gemeindewohnungen.

### **Zu Punkt 4: Bericht des Bürgermeisters**

Herr Duvenbeck berichtet über den Baufortschritt des Radweges. Weitere Ausführungen erfolgen im Nichtöffentlichem Teil.

### **Zu Punkt 5: Umbau/Erweiterung Feuerwehrgebäude in Gosdorf**

Herr Duvenbeck berichtet über den geplanten Umbau der ehemaligen Wohnung Paashaus in Gosdorf. Geplant ist eine Verlängerung des Daches auf der Rückseite und den Umbau eines Teils der Wohnung zur Fahrzeughalle für die Feuerwehr. Um das Dach ganzflächig zu verlängern, muss aufgrund der Grenzbebauung eine Baulast beim Nachbargrundstück eingetragen werden. Da dieses für den Nachbarn eine Wertminderung bedeutet, verlangt der Anlieger im Gegenzug einen Ausgleich in Form von ca. 60 m<sup>2</sup> (ca. 3m breit und ca. 20m lang) von der Gemeinde zu erhalten. Dazu würden noch Notarkosten und Vermessungsgebühren kommen. Der Ausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig das Dach zurückspringen zu lassen gemäss dem vorliegenden Entwurf der Bauzeichnung.

### **Zu Punkt 6: Löschwasserversorgung Koselau**

Herr Duvenbeck erläutert die Tischvorlage. Folgender Beschluss wird einstimmig gefasst:

Der Ausschuss ermächtigt den Bürgermeister, den ZVK mit der Instandsetzung der Hydranten in Koselau zu beauftragen. Die Gemeindevertretung wird die Auftragsvergabe nachträglich genehmigen. Die über den Ansatz hinausgehenden Haushaltsmittel werden als überplanmässige Ausgabe bewilligt.

### **Zu Punkt 7: Mitteilungen und Anfragen**

Keine Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

### **Öffentlicher Teil**

Herr Holznagel bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 21.32 Uhr.

.....  
Bürgermeister

.....  
Protokollführer

gesehen: .....

gesehen:

.....  
Amtsvorsteher

.....  
Bürold.Beamter

- 10 z.K.:
- 20 z.K.:
- 30 z.K.:
- 40 z.K.: